

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-6812/2016**
Dužnik: **Čižići d.o.o. - u stečaju, Štefanovečka 10, Zagreb**
OIB: 16647515382
Zagreb, 10.12.2021.g.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom za period od 17.05.2017 – 10.12.2021.g.

1. Prihodi:

Prihodi od najma	21.400,00
Prihodi od kamata	0,55
Prihod od unovčenja nekretnine	5.600.000,00
Ukupno prihodi	5.621.400,55

2. Rashodi:

Bruto nagrada st. upravitelja	348.800,00
Doprinos za zdravstvo 7,5%	26.160,00
Trošak električne energije	9.333,09
Naknada platnog prometa	1.415,30
Trošak javne objave	230,00
Trošak sudske pristojbe	472,16
Materijalni troškovi (izmjena brava..)	1.000,00
Trošak stečajnog upravitelja (putni tr., mob.tel.,Internet, uredski troškovi...)	11.000,00
Trošak vođenja računovodstva (neto 1.000,00)x48 mj.	0,
Doprinosi, porez i prirez na knjig. usluge	0,
Odvjetničke usluge	6.250,00
Isplata razlučni vjerovnik	5.216.740,00
Ukupno rashodi	5.621.400,55

II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novac na računu	0,00
UKUPNO AKTIVA	0,00

PASIVA

- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	109.040,64
- Trošak stečajnog postupka (ostale obaveze st.mase)	169.994,18
UKUPNO PASIVA	279.034 kn

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Uvod:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 17.05.2017.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom Čižići d.o.o. - u stečaju, Štefanovečka 10, Zagreb, OIB: 16647515382.

II. Imovina i obaveze:

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina na otoku Krku nad kojim je vjerovnik Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 23396695028 pokrenula postupak ovrhe, protiv ovršenika 1. Čižići d.o.o. – u stečaju radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini

Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 23396695028 protiv ovršenika 1. Čižići d.o.o. – u stečaju radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj prvoj javnoj dražbi, 17. srpnja 2019., donio je rješenje kojim se ovrhovoditelju Mediteranska gradnja d.o.o.* iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 23396695028, kao najpovoljnijem kupcu dosuđuju slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je ostvarena kupovna, kako slijedi:

a) k.č. br. 1195/1, pašnjak površine 829 m², upisan u-zk. Ul. I72-2k.e.-Sužan; za kupovninu u iznosu od **1.100.000,00 kn**,

b) k.č. br. 1196/5, pašnjak površine 729 m², upisan u zk. ul. 1723 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu od **2.000.000,00 kn**;

c) k.č. br. 1196/1, pašnjak površine 591 m², upisan u zk. ul. 1720 k.o. Sužan; za kupovninu iznosu **2.100.000,00 kn**;

d) 5. etaža: 1859/10000, u naravi stan broj 5 na drugom katu od 50,67 m³, koji se sastoji od sobe sa 8,42m², sobe sa 9, 49 m³ dnevnog boravka sa 18,30 m², kuhinje sa 3,43 m², kupaonice sa 3,52 m², ostave sa 1,00 m², balkona sa 6,51 m² u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom, kome pripada parkirni prostor oznake 5 u površini od 14,00 m², u elaboratu označen ljubičastom bojom i kosom šrafurom, sagrađen na k.č.br. 1196/3, stambenoj zgradi i dvorištu Čižići površine 432 m², upisan u poduložak 3. zk. ul. 1725 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu od **400.000,00 kn**.

*U navedenom Rješenju kojeg u prilogu dostavljam pogrešno je navedeno ime ovrhovoditelja, jer je umjesto ovrhovoditelju Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 55969043763, **trebalo** stajati Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB: 23396695028.

Sutkinja je dana 24.07.2019. donijela Ispravak rješenja kojeg u prilogu dostavljam a u kojem je ispravno navedeno ime ovrhovoditelja.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB: 23396695028. u iznosu od 32.264.596,76 kn.

Kupac – ovrhovoditelj bio je oslobođen plaćanja kupovnine budući je stavio u prijeboj svoju tražbinu, koja višestruko premašuje iznos protutražbine za iznos kupovnine.

Sveukupno ostvarena kupovna za navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika – ovršenika Čižići d.o.o. – u stečaju iznosi 5.600.000,00 kn.

Budući je time u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio Diobno ročište na kojem je iskazao prihode i rashode tijekom stečajnog postupka u iznosima od:

- Prihodi: 5.621.400,55 kn
- Rashodi: 627.876,38 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 06. srpnja 2021.g. punomoćnik razlučnog vjerovnika pozivajući se na odluku Vrhovnog suda RH poslovni broj Rev – 895/20 kako nema pravne osnove za podmirenje troškova stečajnog postupka budući je nekretnina prodana u ovršnom

postupku izvan stečajnog postupka. U tom smislu vjerovnik je priznao stečajnom upravitelju isključivo nagradu u bruto iznosu 348.800,00 kn, te doprinose za zdravstvo u visini od 7,5% , odnosno sveukupno 374.960,00 kn., dok je u cijelosti odbio priznati i platiti ostale iskazane troškove - rashode stečajnog postupka:

Na navedenim nekretninama kao drugoupisani razlučni vjerovnik bila je upisana je Republika Hrvatska; Ministarstvo financija, Porezna uprava, na iznos 85.027,16 kn.

Dalje iskazujemo rashode – nastale i plaćene od strane stečajnog upravitelja:

Rashodi:

Bruto nagrada st. upravitelja 348.800,00
Doprinos za zdravstvo 7,5% 26.160,00
Trošak električne energije 9.333,09
Naknada platnog prometa 1.415,30
Trošak javne objave 230,00
Trošak sudske pristojbe 472,16
Materijalni trošak(promjena brave) 1.000,00
Trošak stečajnog upravitelja (putni troškovi, uredski troškovi Mob. Tel.) 11.000,00
Odvjetničke usluge 6.250,00
Isplata razlučnom vjerovniku 5.216.740,00
Ukupno plaćeni rashodi 5.621.400,55

Od iskazanih rashoda iznos od 29.700,55 kn plaćen je od strane stečajnog upravitelja privatno.

U odnosu na nastale i na diobnom ročištu iskazane rashode ostali su nepodmireni rashodi koje iskazujemo prema specifikaciji:

- Trošak knjigovodstva (neto: 1.000,00 kn/mj)	48.000,00
- Doprinosi, porez i prirez na tr. knjigovodstva	27.043,63
- Odvjetničke usluge	65.250,00
- <u>Obaveze prema stečajnom upravitelju</u>	<u>29.700,55</u>
Ukupno neplaćeni rashodi:	169.994,18

Obzirom kako stečajni dužnik nama nikakve druge imovine stečajni upravitelj iskazuje nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, u iznosu od 169.994,18 kn.

Slijedom iznijetog predlaže se nadležnom sudu obustava postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293. SZ.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

II viši isplatni red:

R.b.	Vjerovnik	Priznato kn	Nenamireni iznos tražbine koji se uzima u obzir pri naknadnoj diobi	Iznos za namirenje (%) 0,00%	Nenamireni iznos kn
1.	2.	3.	4.	5.	6.
01.	HRVATSKE VODE OIB:28921383001 Ulica grada Vukovara 220,Zagreb IBAN:HR HR2810010051700022703	386,60	386,60	0,00	386,60
02.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818 Ulica grada Vukovara 37, Zagreb IBAN: HR8523400091110819322	10.847,71	10.847,71	0,00	10.847,71
03.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, Zagreb OIB: 18683136487	97.806,33	97.806,33	0,00	97.806,33
	Ukupno 2. Viši isplatni red	109.040,64	109.040,64	0,00	109.040,64

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:
Arhiva stečajnog dužnika